

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 23 » августа 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 6
2. Год постройки 2019
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 15-17 подъездов 9
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади подвал – 2862,9
количество квартир 647 (шт.)
общая полезная площадь объекта 40 374,1 (м²)
жилая площадь 36 628,5 (м²)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 18 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП-1, ИТП-2
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Система АПС (автоматической пожарной сигнализации), СОУЭ (система
оповещения и управления эвакуацией)
Система дымоудаления (ДУ), ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний
противопожарный водопровод)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01.06 20 21 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл. Течь кровли над лоджией кв. 159- 6 кв.м (направлено обращение застройщику)
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	- - 	- - 	Система находится в неисправном состоянии (направлено обращение застройщику)
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 9	0 0 0 0 0	удовл. отслоение и выпадение штукатур. слоя на швах бетон. панелей ограждения лоджий (направлено обращ. застройщ.) удовл. удовл. удовл.

5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	ПОГ.М	0	0	удовл.
		ПОГ.М	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приемков	КВ.М	0	0	удовл.
		КВ.М	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
		ПОГ.М	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	1	1	удовл.
		шт.	отсутствует	отсутствует	-
		шт.	отсутствует	отсутствует	-
		ПОГ.М	0	0	
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
					удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		ПОГ.М	0	0	удовл.
		ПОГ.М	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		ПОГ.М	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
шт.	0	0	удовл.		
шт.	0	0	удовл.		
шт.	0	0	удовл.		
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; - гидropневматическая промывка систем водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
		шт.	28	28	удовл.
		шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Анна Анна Жданова Анна
Консультант Зина, тел 89152681315, к.п. 620

- представитель администрации Раменского городского округа
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(А.Ю. Никольский)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Гилева)

подпись

ФИО

ООО "Регион Лифт"
Начальник участка
Дудочкин М. А.

(М.А. Дудочкин)

подпись

ФИО

зам. генерального директора
АО «Раменский водоканал»

(Н.В. Щербаков)

подпись

ФИО

АО
«Раменская
теплосеть»
Отдел тепловой инспекции

(Р.В. Фокин)

подпись

ФИО

23.08.2021

Жданова Анна

(Жданова Анна)

подпись

ФИО

()

подпись

ФИО

« 23 » 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.
Заместитель главы Раменского городского округа



(В.В. Чехов)
(ФИО)